

**Протокол
общего собрания долевых собственников земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:41:020301:840,
местоположение: Алтайский край, район Смоленский, с. Ануйское, (на полях №III
св 8 бывшего Старотырышкинского отделения ЗАО «Бурувестник»)**

с. Ануйское Смоленского района
Алтайского края

30 марта 2025

Место проведения собрания: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское,
ул. Центральная, 10.

Время начала собрания: 10 часов 40 минут;

Время окончания собрания: 10 часов 50 минут.

Общее количество долевых собственников – 6.

Присутствовало на собрании – 4 собственника.

В собрании принимает участие ВРИО главы Ануйского сельского совета Тырышкина
Елена Николаевна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Продление договора аренды земельного участка;
3. Утверждение соглашения к договору аренды земельного участка;
4. Выбор лица, уполномоченного долевыми собственниками без доверенности действовать от их имени при заключении и подписании договора аренды, подписании соглашений к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, совершать иные действие, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сроках его полномочий.

По первому вопросу слушали ВРИО главы Ануйского сельского совета Е.Н. Тырышкину:

предложила выбрать председателем собрания Лазарева Виктора Вячеславовича, секретарем Тырышкину Елену Николаевну.

Голосовали:

«за» 4,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: выбрать председателем собрания В.В. Лазарева, секретарем Е.Н. Тырышкину.

По второму вопросу слушали В.В. Лазарева:

предложил продлить договор аренды земельного участка от 03.08.2012 01.01.2040 года.

Голосовали:

«за» 4,

«против» 0,

«воздержались» 0

Решили: продлить договор аренды земельного участка от 03.08.2012 до 01.01.2040 года.

По третьему вопросу слушали:

В.В. Лазарева:

предложил утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.08.2012 в редакции проекта. Огласил существенные условия:

- срок аренды – до 01.01.2040;

- арендная плата - 2 000 кг зерна за одну долю в праве собственности на земельный участок. Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению сторон. Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены зерна, сложившейся в текущем году в Алтайском крае.

Голосовали:

«за» 4,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.08.2012 в редакции проекта.

По четвертому вопросу слушали В.Г. Макеева, директора ООО «Житница»:

предложил уполномочить долевого собственника Чепрасова Евгения Ивановича без доверенности действовать от имени долевых собственников при заключении, подписании договора аренды, подписании соглашений к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 3 года.

Голосовали:

«за» 4,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: у
паспорт 01
29.10.2008
заключени
аренды, о
учета и (и
отношени
Федераль
сельского
находяще

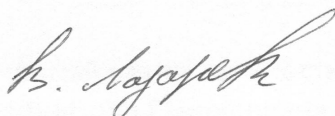
Председ

Секретар

ВРИО гла

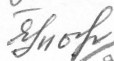
Решили: уполномочить долевого собственника Чепрасова Евгения Ивановича паспорт 0108 313067, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Смоленское 29.10.2008 без доверенности действовать от имени долевых собственников при заключении и подписании договора аренды, подписании соглашений к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, совершать иные действие, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 3 год.

Председатель



В.В. Лазарев

Секретарь



Е.Н. Тырышкина

ВРИО главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение к протоколу общего собрания
долевых собственников земельного участка
с кадастровым номером 22:41:020301:840

**Проект соглашения к договору
аренды земельного участка от 03.08.2012**

_____ 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Житница», далее – Арендатор,
в лице директора Макеева Виктора Гавриловича,

граждане, указанные в приложении к соглашению, далее – Арендодатели, в
лице представителя, действующего на основании протокола общего собрания
участников долевой собственности,

заключили соглашение к договору земельного участка с кадастровым
номером 22:41:020301:840 от 03.08.2012 о следующем:

1. Продлить срок договора аренды **до 01.01.2040 года**;
2. Дополнить раздел 1 договора пунктом 1.4. следующего содержания:
«1.4. По истечении срока действия договора Арендаторы имеют
преимущественное перед третьими лицами право на заключение договора на
новый срок.».
3. Дополнить раздел 1 договора пунктом 1.5. следующего содержания:
«1.5. В случае, если ни одна из сторон договора не заявит об отказе от его
продления не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его действия, то по
истечению срока аренды договор считается возобновленным на очередные 15 лет
на тех же условиях. Количество таких пролонгаций не ограничено.».
4. Дополнить раздел 1 договора пунктом 1.6. следующего содержания:
«1.6. Арендатор вправе без согласия Арендодателей передавать права и
обязанности по договору третьим лицам (перенайм) и сдавать участок в
субаренду.».
5. Изложить раздел 2 договора в следующей редакции:

«2. Арендная плата

2.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме – зерном (овес,
пшеница, ячмень).

2.2. Размер арендной платы составляет **2 000 кг зерна за одну долю** в праве
собственности на земельный участок.

Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению
сторон.

Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены
продукции, сложившейся в текущем году в Алтайском крае.

2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год в период с ноября по
декабрь текущего года.

2.4. Арендатор исполняет обязанности налогового агента в отношении доходов, выплаченных соответствующему арендодателю. Размер арендной платы уменьшается на величину отчислений, подлежащих уплате в бюджет (внебюджетный фонд).

2.5. При выплате арендной платы в натуральном виде, ее стоимость для целей налогообложения определяется исходя из рыночной стоимости, сложившейся в Алтайском крае на день выплаты.

2.6. Каждый из Арендодателей обязан самостоятельно забрать причитающуюся ему арендную плату в натуральном виде. По соглашению сторон Арендатор может доставить сельскохозяйственную продукцию в месте определенное конкретным Арендодателем. При этом стоимость доставки вычитается из размера арендной платы. Стоимость доставки определяется по соглашению сторон.

2.7. В случае намерения получить арендную плату в виде денежного эквивалента, соответствующий арендодатель направляет Арендатору уведомление с указанием реквизитов для перечисления арендной платы.

2.8. Выплата арендной платы в виде денежного эквивалента во всяком случае является правом, а не обязанностью Арендатора.».

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

Арендодатели:

Арендатор:

ООО «Житница»
659611, Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, ул. Советская, 1
ИНН/КПП 2271005415/227101001
ОГРН 1092203000273

_____ /

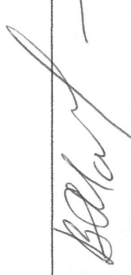
Директор _____ /В.Г. Макеев

Приложение
к соглашению к договору
аренды земельного участка от 03.08.2012
от ____ 2025

**Перечень собственников
земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:840**

	ФИО	Размер доли в праве собственности
1.	ООО «Житница»	73/133
2.	Осаволук Мария Тимофеевна	10/133
3.	Пивоваров Владимир Анатольевич	10/133
4.	Попова Ольга Петровна	10/133
5.	Семендяева Зинаида Петровна	20/133
6.	Чепрасов Евгений Иванович	10/133

подписали собственники земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:840 присутствовавших на собрании
30.03.2025

Ф.И.О.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в праве собственности	Документ, удостоверяющий право	Подпись
1. ООО «Житница»	директор Максим В. Т ОГРН № 170809 ОГРН Свидетельство регистрации Федерального центра 19.11.2003	73/133	Выписка из ЕГРН	 Максим Викторович
2. Осаюлюк Мария Тимофеевна	ОГРН № 205674 74 ОГРН Решение по Феминскому краю 18.01.2015	10/133	Выписка из ЕГРН	Осаюлюк Мария Т Осаюлюк
3. Пивоваров Владимир Анатольевич		10/133	Выписка из ЕГРН	

4.	Полова Ольга Петровна		10/133	Выписка из ЕГРН	
5.	Семендяева Зинаида Петровна	0101 п 836535 СНП Витанского района Витанского края 06.04.2004	20/133	Выписка из ЕГРН	Семендяева З.П.
6.	Чепрасов Евгений Иванович	0108 п 313067 ТП УРМС Воскресенского района Воскресенского края 29.10.2008	10/133	Выписка из ЕГРН	Чепрасов Е.И.



И.о. главы сельского совета

Е.Н. Тырышкина

АДМИНИСТРАЦИЯ АНУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2025 № 3 -р

с. Ануйское

Назначить временно, на период проведения собрания участников долевой собственности земельных участков 22:41:020301:832, 22:41:020301:840, 22:41:020301:864 30 марта 2025г. с 9.00 до 12.00 Гырышкину Елену Николаевну представителем Администрации Ануйского сельсовета.

Основание. Макеев Д.В. является аффелированным лицом директора предприятия являющегося арендатором данных участков.

Глава сельсовета



Д.В.Макеев

