

**Протокол
общего собрания долевых собственников земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:41:020301:489,
расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, (ЗАО
«Буревестник»)**

с. Ануйское Смоленского района
Алтайского края

21 мая 2023

Место проведения собрания: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское,
ул. Центральная, 10 (здание клуба).

Время начала собрания: 11 часов 00 минут;

Время окончания собрания: 11 часов 20 минут.

Общее количество долевых собственников – 18.

Присутствовало на собрании – 11.

В собрании принимает участие исполняющая обязанности главы администрации Ануйского сельского совета Смоленского района Алтайского края Тырышкина Елена Николаевна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Передача земельного участка в аренду;
3. Согласование и утверждение условий договора аренды;
4. Выбор лица, уполномоченного долевыми собственниками без доверенности действовать от их имени при заключении и подписании договора аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и сроках его полномочий.

По первому вопросу слушали исполняющую обязанности главы администрации Ануйского сельского совета Е.Н. Тырышкину:

предложила выбрать председателем собрания Виктора Вячеславовича Лазарева, секретарем Елену Николаевну Тырышкину - исполняющую обязанности главы администрации Ануйского сельского совета.

Голосовали:

«за» 18,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: выбрать председателем собрания В.В. Лазарева, секретарем Е.Н. Тырышкину.

По второму вопросу слушали В.В. Лазарева:

предложил передать земельный участок в аренду ООО «Житница», ООО «Агро-Сибирь».

Голосовали:

«за» 17,

«против» 0,

«воздержались» 1 (администрация сельсовета)

Решили: передать земельный участок в аренду ООО «Житница», ООО «Агро-Сибирь».

По третьему вопросу слушали В.В. Лазарева:

предложил заключить договор аренды земельного участка на условиях, предложенных в проекте договора. Арендная плата – 2000 кг. зерна (овес, пшеница, ячмень) за одну долю. Одна доля равна 388 балло/гектарам. Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению сторон. Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены зерна, сложившейся в текущем году в Алтайском крае. Срок аренды – 15 лет с момента регистрации договора.

Голосовали:

«за» 17,

«против» 0,

«воздержались» 1 (администрация сельсовета)

Решили: согласовать условия договора в редакции проекта.

По четвертому вопросу слушали В.В. Лазарева:

предложил уполномочить долевого собственника Анатолия Петровича Камболина паспорт 0102 999218 от 11.04.2002, выдан ОВД Смоленского района Алтайского края без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании договора аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Голосовали:

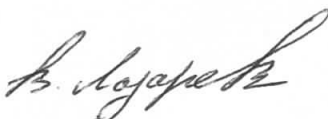
«за» 18,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: уполномочить долевого собственника А.П. Камболина без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:489, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Председатель



В.В. Лазарев

Секретарь



Е.Н. Тырышкина

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
с кадастровым номером 22:41:020301:489

**Проект договора
аренды земельного участка**

_____ 2023

Граждане, указанные в приложении к договору, в лице представителя
_____, действующего на основании протокола общего собрания участников долевой собственности
от _____, далее - Арендодатели

общество с ограниченной ответственностью «Житница», далее – Арендатор 1, в лице
директора Макеева Виктора Гавриловича, действующего на основании устава,
общество с ограниченной ответственностью «Агро-Сибирь», далее – Арендатор 2, в лице
директора Шитца Владимира Викторовича, действующего на основании устава,
заключили договор о следующем:

1. Предмет

- 1.1. Арендодатели передают Арендаторам во временное владение и пользование земельный участок площадью 16 105 823 кв.м. с кадастровым номером 22:41:020301:489, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, (ЗАО «Буревестник»).
- 1.2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.
- 1.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.
- 1.4. Срок аренды составляет 15 лет с момента государственной регистрации договора.

2. Арендная плата

- 2.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме – зерном (овес, пшеница, ячмень).
- 2.2. Размер арендной платы составляет 2 000 кг. зерна за одну долю в праве собственности на земельный участок. Одна доля равна 388 балло/гектаров.
Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению сторон.
Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены продукции, сложившейся в текущем году в Алтайском крае.
- 2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год в период с октября по декабрь текущего года.
- 2.4. Арендаторы несут обязанность по оплате арендной платы пропорционально используемой площади земельного участка.
- 2.5. Арендодатели вправе обратиться к любому из арендаторов за выплатой арендной платы в полном объеме.
- 2.6. Арендаторы исполняют обязанности налогового агента в отношении доходов, выплаченных соответствующему арендодателю. Размер арендной платы уменьшается на величину отчислений, подлежащих уплате в бюджет (внебюджетный фонд).

3. Ответственность сторон

- 3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
- 3.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Разрешение споров

- 4.1. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований.

Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

4.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения направляются одним из способов:

1) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения (последнему известному месту жительства) стороны - моментом получения корреспонденции считается десятый день с момента отправки, если более ранний срок не подтвержден документально, в том числе с использованием электронного сервиса «Почты России»;

2) нарочной передачей.

4.3. Стороны определили подсудность для разрешения споров, вытекающих из договора – Центральный районный суд г. Барнаула Алтайского края.

5. Прочие условия

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение договора, если докажет, что неисполнение было вызвано препятствием, находящимся вне ее контроля и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет при заключении договора либо избежания или преодоления этого препятствия или его последствий.

5.2. Если препятствие носит временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период времени, который является разумным, принимая во внимание влияние препятствия на исполнение договора.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение договора оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую сторону об их возникновении в виде и возможной продолжительности действия.

Если указанные обстоятельства будут длиться более 3 календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

5.4. Стороны обязаны своевременно, в письменной форме, извещать друг друга об изменении реквизитов, своего места нахождения и почтового адреса.

5.5. Обязанность по государственной регистрации договора и бремя несения возникших в этой связи расходов возлагается на представителя Арендодателей.

Представитель арендодателей:

Арендатор 1:

ООО «Житница»
659611, Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, ул. Советская, 1
ИНН/КПП 2271005415/227101001
ОГРН 1092203000273

Директор _____/В.Г. Макеев

Арендатор 2:

ООО «Агро-Сибирь»
659610, Алтайский край, Смоленский район,
п. Кировский, ул. Нагорная, 5
ИНН/КПП 2271004193/227101001
ОГРН 1022202668620

Директор _____/В.В. Шити

Приложение
к договору аренды от ____ 2023Перечень долевых собственников
земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:489

№	ФИО	Размер доли
1.	Ларина Елена Павловна	258,7 б/га
2.	Камболин Анатолий Петрович	1 940 б/га
3.	Брусенцев Евгений Борисович	776 б/га
4.	Шаманаев Дмитрий Владимирович	129,33 б/га
5.	Шаманаева Оксана Владимировна	129,33 б/га
6.	Шаманаева Надежда Владимировна	129,33 б/га
7.	Семендяева Татьяна Николаевна	4 397,3 б/га
8.	МО Ануйский сельсовет Смоленского района Алтайского края	388 б/га
9.	Мартын Александр Владимирович	77,6 б/га
10.	Шмидт Светлана Юрьевна	388 б/га
11.	Шмидт Александр Артурович	388 б/га
12.	Воронкова Пелагея Александровна	388 б/га
13.	Семенов Алексей Леонидович	388 б/га
14.	Берестов Вячеслав Петрович	388 б/га
15.	Елясова Дарья Михайловна	388 б/га
16.	Манухин Анатолий Алексеевич	776 б/га
17.	Борщева Анастасия Тарасовна	388 б/га
18.	Попов Александр Петрович	388 б/га

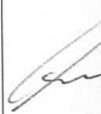
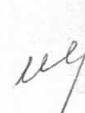
Список
долевых собственников земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:489,
присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности 21.05.2023

№	Долевой собственник	Размер доли	Данные документа, удостоверяющего личность/полномочия	Адрес регистрации	Подпись
1.	Семендяева Татьяна Николаевна	4 397,3 б/га	0107 № 028704 ТП в с. Смоленское Мещеряковского района Алтайского края № 1 УФМС России по Алтайскому краю 11.05.2007	с. Старотуровское ул. Капюшакова д 34	
2.	Ларина Елена Павловна	258,7 б/га	0101 № 811385 ОВД Смоленского района Алтайского края 18.12.2001	г. Зима ул. Радищева д 10 кв 67	
3.	Брусенцев Евгений Борисович	776 б/га	0122 № 960359 ТУ МВД России по Алтайскому краю 07.12.2022	с. Ануйское ул. Кинская д 4 кв 2	
4.	Камболин Анатолий Петрович	1 940 б/га	0102 № 999218 ОВД Смоленского района Алтайского края 11.04.2002	с. Ануйское ул. Коробова д 10 кв 1	
5.	Шаманаев Дмитрий Владимирович	129,33 б/га	0108 № 313150, ОВД Смоленского р-на ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Смоленское 17.11.2008г.	с. Ануйское ул. Запарная 21	
6.	Шаманаева Оксана Владимировна	129,33 б/га	0105 № 767514 ОВД Смоленского р-на Алтайского края 26.05.2006	с. Ануйское ул. Запарная 21	
7.	Шаманаева Надежда Владимировна	129,33 б/га	0108 № 313148 ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Смоленское 17.11.2008г.	с. Ануйское ул. Запарная 21	
8.	МО Ануйский сельсовет Смоленского района Алтайского края	388 б/га	0104 № 135336 ОВД Смоленского р-на Алтайского края 29.10.2003г. распоряжение № 12-р от 18.03.2023	с. Ануйское ул. Центральная 3	

Шисерт
 Александр
 Артурович
 с/в. в.о XV-АЛК-41
 № 841539 от
 29.11.94г.

0111 № 638501
 ТП УФМС России по
 Алтайскому краю в
 с. Смоленское
 26.06.11

с. Ануйское
 Советская
 д 10 кв 2

9.	Мартын Александр Владимирович	77,6 б/га	ОП05 N804448 ОВД Сиомленского р.на, Алтайского края от 05.2006	с. Анцукское ул. Коробова 7 кв 1	
10.	Шмидт Светлана Юрьевна	388 б/га	0115 N160707 Иммиграционной пункт УФМС России по Алтайскому краю в с. Сиомленское 19.01.2016	с. Анцукское ул. Советская 9 кв 2	
11.	Воронкова Пелагея Александровна	388 б/га			
12.	Семенов Алексей Леонидович	388 б/га			
13.	Берестов Вячеслав Петрович	388 б/га			
14.	Елясова Дарья Михайловна	388 б/га			
15.	Манухин Анатолий Алексеевич	776 б/га			
16.	Борщева Анастасия Тарасовна	388 б/га			
17.	Попов Александр Петрович	388 б/га			

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тыры

АДМИНИСТРАЦИЯ АНУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2023 № 12 -р

с. Ануйское

Назначить временно, на период проведения собрания участников долевой собственности земельных участков 22:41:020301:489, 21 мая 2023г. с 10.00 до 12.00 Тырышкину Елену Николаевну представителем Администрации Ануйского сельсовета.

Основание: Макеев Д.В. является аффилированным лицом директора предприятия являющегося арендатором данных участков.

Глава сельсовета



Д.В.Макеев



Промисло март

Б. Б. Савченко

Савченко

Савченко Б. Б.