

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:41:020301:864, расположенный: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, на полях Ануйского отделения 2,4, 1св, 2св, 3св - первого севооборота

с. Ануйское

"14" апреля 2023 г.

Собрание проводится на основании извещения, опубликованного в газете «Алтайская правда» № 35 (30902) от 28.02.2023, с изменениями, опубликованными в газете «Алтайская правда» № 38 (30905) от 03.03.2023 в соответствии со ст. 14 и 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Время начала собрания: 10:00.

Время окончания собрания: 10:13.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Центральная, 10.

Общее количество участников долевой собственности: 6 (перечень собственников приведен в Приложении №1).

Количество присутствующих участников долевой собственности 4 (из 6), владеющих 11 долями (из 13) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:41:020301:864**, в том числе 3 по доверенности. Таким образом, присутствуют 66,66% участников долевой собственности, владеющих 11/90 (84,61%) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Общее собрание правомочно рассматривать вопросы, включенные в повестку дня и которые были опубликованы в установленном порядке.

Список присутствующих лиц (участников долевой собственности, представителей) приведен в Приложении № 2.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Тырышкина Елена Николаевна, заместитель главы администрации Ануйского сельсовета Смоленского района Алтайского края.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания (ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды и соглашения о расторжении договоров аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров аренды, совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сроках его полномочий.

3. О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:864 с обществом с ограниченной ответственностью «Житница» (ИНН 2271005415) от 23.01.2012, продленного на неопределенный срок.

Рассмотрение вопросов.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По вопросу повестки дня слушали: Тырышкину Елену Николаевну. Предложила огласить кандидатов на избрание председателем собрания. Выступил Лузин Григорий Иванович, который предложил избрать председателем Житникова Сергея Юрьевича, представителя долевого собственника Лутова В.А.

Голосовали:

"За" - 4 дольщика, владеющих в совокупности 11/90 долями (84,61%).

"Против" – 0 голосов.

"Воздержались" – 0 голосов.

По результатам голосования избрана кандидатура председателя собрания в лице Житникова Сергея Юрьевича.

Слушали Житникова Сергея Юрьевича, который предложил избрать секретарём Лузина Григория Ивановича.

Голосовали:

"За" - 4 дольщика, владеющих в совокупности 11/90 долями (84,61%).

"Против" – 0 голосов.

"Воздержались" – 0 голосов.

По результатам голосования избрана кандидатура секретаря собрания в лице Лузина Григория Ивановича.

Слушали Житникова Сергея Юрьевича, который предложил избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания: Лузин Григорий Иванович, Тырышкина Елена Николаевна.

Голосовали:

"За" - 4 дольщика, владеющих в совокупности 11/90 долями (84,61%).

"Против" – 0 голосов.

"Воздержались" – 0 голосов.

По результатам голосования избраны члены счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания: Лузин Григорий Иванович, Тырышкина Елена Николаевна.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды и соглашения о расторжении договоров аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров аренды, совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сроках его полномочий.

По вопросу повестки дня слушали: Житникова Сергея Юрьевича, который предложил избрать кандидатуру Лузина Григория Ивановича (паспорт 0101 851657, выдан 21.01.2002 г. Отделом Внутренних Дел Смоленского района Алтайского края) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды и соглашения о расторжении договоров аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров аренды, совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сроком на три года.

Голосовали:

"За" - 4 дольщика, владеющих в совокупности 11/90 долями (84,61%).

"Против" – 0 голосов.

"Воздержались" – 0 голосов.

По результатам голосования избрана кандидатура Лузина Григория Ивановича (паспорт 0101 851657, выдан 21.01.2002 г. Отделом Внутренних Дел Смоленского района Алтайского края).

3. О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:864 с обществом с ограниченной ответственностью «Житница» (ИНН 2271005415) от 23.01.2012, продленного на неопределенный срок.

По вопросу повестки дня слушали: Житникова Сергея Юрьевича, который разъяснил, что срок договора аренды истек 17.07.2022 г. Согласно ч. 2 ст. 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца (ч. 2 ст. 610 ГК РФ). Договор аренды от 23.01.2012 будет расторгнут через 3 месяца после получения соответствующего уведомления. Предложил расторгнуть договор аренды (отказаться от договора аренды) земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:864 с обществом с ограниченной ответственностью «Житница» (ИНН 2271005415) от 23.01.2012, продленного на неопределенный срок.

Выступили:

Лазарев В.В.: С какого числа планируется прекращение договора?

Житников С.Ю.: Будет направлено уведомление, в котором будет указан срок прекращения договора аренды.

Лазарев В.В.: Какая будет дальнейшая судьба участка?

Житников С.Ю.: После расторжения договора аренды дольщиками будет решаться вопрос о его целевом использовании.

Голосовали:

"За" - 3 дольщика, владеющих в совокупности 10/90 долями (76,92%).

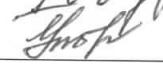
"Против" – 1 дольщик, владеющий в совокупности 1/90 долями (7,69%) – ООО «Житница».

"Воздержались" – 0 голосов.

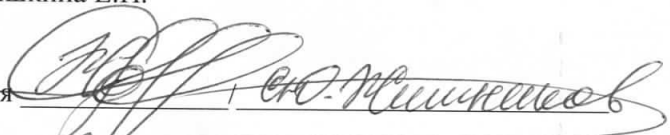
По результатам голосования в соответствии с ч. 2 ст. 610 ГК РФ принято решение о расторжении договора аренды (одностороннем отказе от договора) земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:864 с обществом с ограниченной ответственностью «Житница» (ИНН 2271005415) от 23.01.2012, продленного на неопределенный срок.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

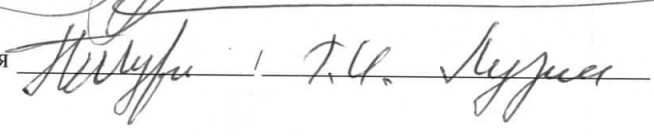
 /Лузин Г.И.

✓  /Тырышкина Е.Н.



Председатель собрания



Секретарь собрания



Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения

✓  /  / заместитель главы Администрации

Ануйского сельсовета Смоленского района Алтайского края

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания
от «14» апреля 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

собственников и размеры долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:41:020301:864. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, на полях Ануйского отделения 2,4, 1св, 2св, 3св - первого севооборота

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Лутов Василий Анатольевич	1/90
2	Лузин Григорий Иванович	8/90
3	Гердт Александра Яковлевна	1/90
4	Забрудских Татьяна Ивановна	1/90
5	Общество с ограниченной ответственностью «Житница»	1/90
6	Зюсюкова Надежда Илларионовна	1/90

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения

Эндр
подпись

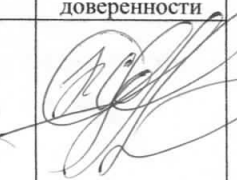
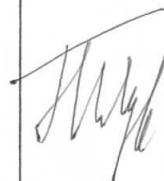

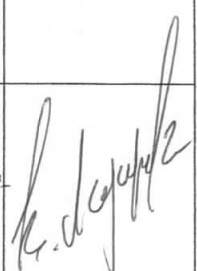
Тюрюшкина ЕН
расшифровка

зам. главы Ануйского отделения севооборота
должность

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
(список)

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников
общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
22:41:020301:864

«14» апреля 2023 г.

№ п/п	ФИО	№ записи о праве в ЕГРН, размер доли	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), паспортные данные собственника/представителя по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Лутов Василий Анатольевич	Выписка из ЕГРН, рег.запись № 22-22-30/009/2011-987 от 15.11.2011, 1/90	0104 № 69544А ОВД Смол. р-на 13.04.2005г. догов-ть № ААА 3444007 от 01.02.23г. № 22/285-Н/22-2023-1-117	
2	Лузин Григорий Иванович	Выписка из ЕГРН, рег.запись: № 22-22-30/009/2011-987 от 15.11.2011, 1/90; 22:41:020301:864-22/141/2021-7 от 12.03.2021, 2/90; 22:41:020301:864-22/141/2021-10 от 19.03.2021, 2/90; 22:41:020301:864-22/141/2021-15 от 05.04.2021, 2/90; 22:41:020301:864-22/141/2021-23 от 10.04.2021, 1/90	0101 № 851657 ОВД Смол. р-на 21.01.2002г.	
3	Гердт Александра Яковлевна	Выписка из ЕГРН, рег.запись № 22-22-30/009/2011-986 от 15.11.2011, 1/90	0101 № 851657 ОВД Смол. р-на 21.01.2002г. догов-ть № ААА 318 8965 от 20.10.2011г. 22/285-Н/22-2011-3-18.	
4	Забрудских Татьяна Ивановна	Выписка из ЕГРН, рег.запись № 22:41:020301:864-22/025/2020-40 от 08.07.2020, 1/90		
5	Общество с ограниченной ответственностью «Житница»	Выписка из ЕГРН, рег.запись № 22:41:020301:864-22/111/2021-101 от 30.12.2021, 1/90	ОГРН 1092203000273; ИНН 2271005415; Директор – Макеев Виктор Гаврилович 0108 № 327036 отделение УФНС России по Амт. краю по г. Новоалтай- ску 04.02.2009. Доверенность от 13.04.2023г.	
6	Зююкова Надежда Илларионовна	Выписка из ЕГРН, рег.запись № 22:41:020301:864-22/133/2022-103 от 04.04.2022, 1/90		

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения


подпись


расшифровка


должность сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ АНУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2023 № 6 - р

с. Ануйское

Назначить временно, на период проведения собрания участников долевой собственности земельных участков 22:41:020301:864, 14 апреля 2023г. с 9.00 до 12.00 Тырышкину Елену Николаевну представителем Администрации Ануйского сельсовета.

Основание: Макеев Д.В. является аффелированным лицом директора предприятия являющегося арендатором данных участков.

Глава сельсовета



Д.В.Макеев



Провинция, Могилев-
Радзкоўскі раён
Могилев на
Ствешчыншчына
Е. К. Трышчанка