

Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:41:020301:867,  
расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, Земли АО  
«Буревестник»

26 февраля 2023

Место проведения собрания: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское,  
ул. Центральная, 10 (здание клуба).

Время начала собрания: 11 часов 40 минут;

Время окончания собрания: 11 часов 50 минут.

Общее количество долевых собственников – 8.

Присутствовало на собрании – 5.

В собрании принимает участие и.о. главы администрации Ануйского сельского совета  
Тырышкина Елена Николаевна.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Продление договора аренды земельного участка от 11.03.2013;
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 11.03.2013;
4. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности без доверенности действовать от их имени при заключении и подписании соглашения к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и сроках его полномочий.

**По первому вопросу выступила** и.о. главы администрации Ануйского сельского совета  
Е.Н. Тырышкину:

предложила выбрать председателем собрания В.В. Лазарева – юриста ООО «Житница»,  
секретарем Е.Н. Тырышкину.

Голосовали:

«за» 5,

«против» 0,

«воздержались» 0.

**Решили:** выбрать председателем собрания В.В. Лазарева, секретарем Е.Н. Тырышкину.

**По второму вопросу выступил В.В. Лазарев:**

предложил продлить договор аренды земельного участка от 11.03.2013 до 31.12.2038 на  
условиях проекта дополнительного соглашения.

Голосовали:

«за» 5,

«против» 0,

«воздержались» 0

**Решили:** продлить договор аренды земельного участка от 11.03.2013 до 31.12.2038 года.

**По третьему вопросу выступил В.В. Лазарев:** предложил утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 11.03.2013 в предложенной редакции.

Голосовали:

«за» 5,

«против» 0,

«воздержались» 0.

**Решили:** утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 11.03.2013 в предложенной редакции.

**По четвертому вопросу выступил В.Г. Макеев:**

предложил уполномочить долевого собственника Макееву Веру Петровну, 04.12.1959 г.р., паспорт 0105 802210 от 14.03.2006 без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании дополнительного соглашения к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Голосовали:

«за» 5,

«против» 0,

«воздержались» 0.

**Решили:** уполномочить долевого собственника В.П. Макееву без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:867, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Председатель



В.В. Лазарев

Секретарь



Е.Н. Тырышкина

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение №1 к протоколу общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок  
с кадастровым номером 22:41:020301:867

Список  
долевых собственников, присутствовавших на общем собрании 26.02.2023

	ФИО	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес регистрации	Размер доли
1.	ООО «Житница» в лице директора Макеева Виктора Гавриловича,	Приказ, выписка из ЕГРЮЛ	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1	1164/7081
2.	Макеев Виктор Гаврилович	Паспорт 0104 176889, выдан отделом внутренних дел Смоленского района 19.11.2003	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Западная, 19а	4387/7081
3.	Курносова Валентина Александровна	Паспорт 0101 741871, выдан ОВД Смоленского района 18.10.2001	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Сибирская, 45	388/7081
4.	Макеева Вера Петровна	Паспорт 0105 802210, выдан ОВД Смоленского района от 14.03.2006	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Западная, 19а	388/7081
5.	Макеев Владимир Васильевич	Паспорт 0105 802254, выдан отделом внутренних дел Смоленского района Алтайского края 22.03.2006	659610, Алтайский край, Смоленский район, п. Кировский, ул. Нагорная, 22, кв.2	129/7081

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение №2 к протоколу общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок  
с кадастровым номером 22:41:020301:867

Проект  
дополнительного соглашения к договору  
аренды земельного участка от 11.03.2013

\_\_\_\_\_ 2023

**Общество с ограниченной ответственностью «Житница»** в лице директора  
Макеева Виктора Гавриловича, действующего на основании устава, далее - Арендатор и  
**долевые собственники земельного участка с кадастровым номером  
22:41:020301:867** в лице представителя \_\_\_\_\_,  
действующего на основании протокола общего собрания участников долевой  
собственности, далее - Арендодатели  
заключили соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым  
номером 22:41:020301:867 от 11.03.2013 о следующем:

1. Продлить срок договора аренды до 31.12.2038 года;
2. Изложить раздел 2 договора в следующей редакции:

«2. Арендная плата

2.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме – зерном (овес, пшеница, ячмень по выбору Арендатора, в том числе зерносмесь).

2.2. Размер арендной платы составляет 2 000 кг. зерна за одну долю в праве собственности на земельный участок.

Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению сторон.

Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены продукции, сложившейся в текущем году в Алтайском крае.

2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год в период с октября по декабрь текущего года.

2.4. Арендатор исполняет обязанности налогового агента в отношении доходов, выплаченных соответствующему арендодателю.»

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

**Арендодатели:**

**Арендатор:**

ООО «Житница»  
659611, Алтайский край, Смоленский район,  
с. Ануйское, ул. Советская, 1  
ИНН/КПП 2271005415/227101001  
ОГРН 1092203000273

Представитель собственников  
\_\_\_\_\_ /

Директор  
\_\_\_\_\_ /В.Г. Макеев

Судебные

Д. К. Копылов

Судья

С. М. Копылов



№ 22710Р20192  
14 1022902070192