

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:41:020301:863,
расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Старотырышкино (на
полях III-9 бывшего Старотырышкинского отделения ЗАО «Буревестник»)

26 февраля 2023

Место проведения собрания: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское,
ул. Центральная, 10 (здание клуба).

Время начала собрания: 10 часов 50 минут;

Время окончания собрания: 11 часов 00 минут.

Общее количество долевых собственников – 8 человек.

Присутствовало на собрании – 5 человек.

В собрании принимает участие и.о. главы администрации Ануйского сельского совета
Тырышкина Елена Николаевна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Продление договора аренды земельного участка от 03.08.2012;
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.08.2012;
4. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности без доверенности действовать от их имени при заключении и подписании соглашения к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и сроках его полномочий.

По первому вопросу выступила и.о. главы администрации Ануйского сельского совета
Е.Н. Тырышкину:

предложила выбрать председателем собрания В.В. Лазарева – юриста ООО «Житница»,
секретарем Е.Н. Тырышкину.

Голосовали:

«за» 5,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: выбрать председателем собрания В.В. Лазарева, секретарем Е.Н. Тырышкину.

По второму вопросу выступили:

В.В. Лазарев:

предложил продлить договор аренды земельного участка от 03.08.2012 до 31.12.2038 на
условиях проекта дополнительного соглашения.

В.А. Борисов: против продления аренды так как хочу выделить свои доли.

Голосовали:

«за» 4,

«против» 1 - В.А. Борисов,

«воздержались» 0

Решили: продлить договор аренды земельного участка от 03.08.2012 до 31.12.2038 года.

По третьему вопросу выступил В.В. Лазарев: предложил утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.08.2012 в предложенной редакции.

Голосовали:

«за» 4,

«против» 1 - В.А. Борисов,

«воздержались» 0.

Решили: утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.08.2012 в предложенной редакции.

По четвертому вопросу выступил В.Г. Макеев:

предложил уполномочить долевого собственника Витухину Валентину Григорьевну, 13.06.1953 г.р., паспорт 0117 377519 от 07.09.2017 без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании дополнительного соглашения к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Голосовали:

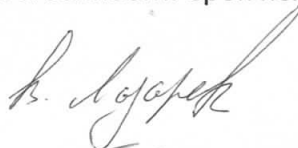
«за» 4,

«против» 1 - В.А. Борисов,

«воздержались» 0.

Решили: уполномочить долевого собственника В.Г. Витухину без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:863, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Председатель



В.В. Лазарев

Секретарь



Е.Н. Тырышкина

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение №1 к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
с кадастровым номером 22:41:020301:863

Список
долевых собственников, присутствовавших на общем собрании 26.02.2023

	ФИО	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес регистрации	Размер доли
1.	ООО «Житница» в лице директора Макеева Виктора Гавриловича,	Приказ, выписка из ЕГРЮЛ	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1	2/14
2.	Семендяева Зинаида Петровна	Паспорт 0101 836535, выдан ОВД Смоленского района Алтайского края 06.02.2002	Алтайский край, Смоленский район, с. Старотырышкино, ул. Каньшакова, 47, кв.1	1/14
3.	Борисов Владимир Анатольевич	Паспорт 0110 525454, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Смоленское 10.11.2010	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Сибирская, 36	3/14
4.	Витухина Валентина Григорьевна	Паспорт 0117 377519, выдан миграционным пунктом УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Смоленском районе 07.09.2017	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Коробова, 12, кв.1	1/7
5.	Чепрасов Иван Кузьмич	Паспорт 0101 521231, выдан ОВД Смоленского района Алтайского края 11.09.2001	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Западная, 96	1/7

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение №2 к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
с кадастровым номером 22:41:020301:863

Проект
дополнительного соглашения к договору
аренды земельного участка от 03.08.2012

_____ 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Житница» в лице директора
Макеева Виктора Гавриловича, действующего на основании устава, далее - Арендатор и
**долевые собственники земельного участка с кадастровым номером
22:41:020301:863** в лице представителя _____,
действующего на основании протокола общего собрания участников долевой
собственности, далее - Арендодатели
заключили соглашение к договору земельного участка с кадастровым номером
22:41:020301:863 от 03.08.2012 о следующем:

1. Продлить срок договора аренды до 31.12.2038 года;
2. Изложить раздел 2 договора в следующей редакции:

«2. Арендная плата

2.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме – зерном (овес, пшеница, ячмень по выбору Арендатора, в том числе зерносмесь).

2.2. Размер арендной платы составляет 2 000 кг. зерна за одну долю в праве собственности на земельный участок.

Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению сторон.

Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены продукции, сложившейся в текущем году в Алтайском крае.

2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год в период с октября по декабрь текущего года.

2.4. Арендатор исполняет обязанности налогового агента в отношении доходов, выплаченных соответствующему арендодателю.»

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

Арендодатели:

Арендатор:

ООО «Житница»
659611, Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, ул. Советская, 1
ИНН/КПП 2271005415/227101001
ОГРН 1092203000273

Представитель собственников
_____ /

Директор
_____ /

В.Г. Макеев

Смородин
мста
Б.Б. Сорокин
Б.Б. Сорокин
Б.Б. Сорокин
Б.Б. Сорокин

