

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:41:020301:839,
расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское (на полях №1 св
8 бывшего Старотырышкинского отделения ЗАО «Буревестник»)

26 февраля 2023

Место проведения собрания: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское,
ул. Центральная, 10 (здание клуба).

Время начала собрания: 10 часов 00 минут;

Время окончания собрания: 10 часов 20 минут.

Общее количество долевых собственников – 14 человек.

Присутствовало на собрании – 7 человек.

В собрании принимает участие и.о. главы администрации Ануйского сельского совета
Тырышкина Елена Николаевна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Продление договора аренды земельного участка от 03.08.2012;
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.08.2012;
4. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности без доверенности действовать от их имени при заключении и подписании соглашения к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и сроках его полномочий.

По первому вопросу выступила и.о. главы администрации Ануйского сельского совета
Е.Н. Тырышкину:

предложила выбрать председателем собрания В.В. Лазарева – юриста ООО «Житница»,
секретарем Е.Н. Тырышкину.

Голосовали:

«за» 7,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: выбрать председателем собрания В.В. Лазарева, секретарем Е.Н. Тырышкину.

По второму вопросу выступили:

В.В. Лазарев:

предложил продлить договор аренды земельного участка от 03.08.2012 до 31.12.2038 на
условиях проекта дополнительного соглашения.

Л.П. Тарасова: будет ли предусмотрена в договоре возможность внесения в него
изменений?

В.В. Лазарев: договор остается старый. Меняются только условия о сроке и величине
арендной платы. Как и раньше, будет возможность внести изменения по соглашению
сторон.

Р.Н. Елясова: какая необходимость продлевать договор на такой срок - 15 лет?

В.Г. Макеев: у ООО «Житница» появилась возможность платить за аренду больше. Нам хотелось бы определенности на длительный срок, чтобы понимать, что у нас будет средство производства.

В.В. Лазарев: срок 15 лет взят по аналогии с другими арендаторами района. Предложил голосовать за условия дополнительного соглашения со сроком аренды до 31.12.2038.

Голосовали:

«за» 7,

«против» 0,

«воздержались» 0

Решили: продлить договор аренды земельного участка от 03.08.2012 до 31.12.2038 года.

По третьему вопросу выступил В.В. Лазарев: предложил утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.08.2012 в предложенной редакции.

Голосовали:

«за» 7,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: утвердить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.08.2012 в предложенной редакции.

По четвертому вопросу выступил В.Г. Макеев:

предложил уполномочить долевого собственника Камболина Сергея Анатольевича, 23.10.1975 г.р., паспорт 0102 707742 от 05.11.2020 без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании дополнительного соглашения к договору аренды, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.




Голосовали:

«за» 7,

«против» 0,

«воздержались» 0.

Решили: уполномочить долевого собственника С.А. Камболина без доверенности действовать от имени долевых собственников при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 22:41:020301:839, обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности. Срок полномочий – 1 год.

Председатель		В.В. Лазарев
Секретарь		Е.Н. Тырышкина
И.о. главы сельского совета		Е.Н. Тырышкина

Приложение №1 к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
с кадастровым номером 22:41:020301:839

Список
долевых собственников, присутствовавших на общем собрании 26.02.2023

	ФИО	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес регистрации	Размер доли
1.	ООО «Житница» в лице директора Макеева Виктора Гавриловича,	Приказ, выписка из ЕГРЮЛ	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1	3/12
2.	Коробова Надежда Алексеевна	Паспорт 0103 214011, выдан ОВД Смоленского района Алтайского края 02.08.2002	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Сибирская, 2	1/36
3.	Тарасова Людмила Петровна	Паспорт 0115 027341, выдан Территориальным пунктом «Приоский» отдела УФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 29.09.2014	659302, Алтайский край, г. Бийск, ул. Котова, 7	1/36
4.	Коробов Петр Петрович	Паспорт 0104 540735, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска 31.08.2004	659326, Алтайский край, г. Бийск, ул. Огородная, 78	1/36
5.	Камболин Сергей Анатольевич	Паспорт 0102 707742, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 05.11.2020	659600, Алтайский край, с. Смоленское, ул. Луговая, 9, кв.2	1/12
6.	Бузенкова Тамара Григорьевна	Паспорт 0103 022879, выдан отделом внутренних дел Смоленского района Алтайского края 13.05.2002	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Сибирская, 27, кв.1	1/12
7.	Елясова Раиса Николаевна	Паспорт 0111 745237, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Смоленское 27.06.2012	659611, Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Центральная, 2	1/12

И.о. главы сельского совета



Е.Н. Тырышкина

Приложение №2 к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
с кадастровым номером 22:41:020301:839

Проект
дополнительного соглашения к договору
аренды земельного участка от 03.08.2012

_____ 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Житница» в лице директора
Макеева Виктора Гавриловича, действующего на основании устава, далее - Арендатор и
**долевые собственники земельного участка с кадастровым номером
22:41:020301:839** в лице представителя _____,
действующего на основании протокола общего собрания участников долевой
собственности, далее - Арендодатели
заключили соглашение к договору земельного участка с кадастровым номером
22:41:020301:839 от 03.08.2012 о следующем:

1. Продлить срок договора аренды до 31.12.2038 года;
2. Изложить раздел 2 договора в следующей редакции:

«2. Арендная плата

- 2.1. Арендная плата выплачивается в натуральной форме – зерном (овес, пшеница, ячмень по выбору Арендатора, в том числе зерносмесь).
 - 2.2. Размер арендной платы составляет 2 000 кг. зерна за одну долю в праве собственности на земельный участок.
Замена арендной платы на денежный эквивалент возможна по соглашению сторон.
Размер денежного эквивалента определяется исходя из рыночной цены продукции, сложившейся в текущем году в Алтайском крае.
 - 2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год в период с октября по декабрь текущего года.
 - 2.4. Арендатор исполняет обязанности налогового агента в отношении доходов, выплаченных соответствующему арендодателю.»
3. Остальные условия договора остаются без изменений.

Арендодатели:

Арендатор:

ООО «Житница»
659611, Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, ул. Советская, 1
ИНН/КПП 2271005415/227101001
ОГРН 1092203000273

Представитель собственников
_____ /

Директор
_____ /

В.Г. Макеев

Смусо Гушета

Б. В. Мухоморов

Б. В. Мухоморов

г. Н. Новгород

Директор

